

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"19" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Заводской проезд, 20
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 24 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 19 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Е.В. Куприянова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1998</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>6</u>	
Количество квартир	<u>70</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3763,7</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>3763,7</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	17	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1088,7	Рулонная	71=60 кв.м. (5 под.)	60		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует	227=6 шт (ремонт внутренней ливневой канализации и в под. №1,2,3,4,5, 6)	6		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=10 п.м. (5 под.)	10		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	187	Штукатурка	240=150 кв.м. (по периметру ж/дома)	150		

отмостка	кв. м	128,8	Бетон	128=3 места (2,3,4 под.) 124=30 кв.м. 243=5,4 кв.м. (отсутствует отмостка под балконом)	35,4	27	
приямки	шт.						
крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	17=8,2 кв.м. (окраска ограждения крыльца) 964=4 шт (частичный ремонт крылец под. 2-6)	8,2		
Наружные стены	кв. м	2921,9	Стены кирпичные	813=6 шт (ремонт входных групп под. №1-6) 813=15,2 кв.м. (ремонт вх., групп, частично облицовка плиткой)	15,2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2921,9	Без отделки	252=1 шт (трещина на фасаде 5 эт. между 2 и 3 под.)	1		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	60	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				

подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	77=6 шт 80=6шт. 79=12 п.м.(под.№ 1,2,3,4,5,6) 77=22,5 кв.м.	6		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	2=6 шт (замена дверн. блока на ПВХ под.№1,2,3 ,4,5,6) 7=15,8 кв.м. (окраска вход. дверей в дополн. помещение) 3=1,1 кв.м. (заделка дверного старого проема в подвале)	6		
оконные заполнения	шт.	24	Дерево	18=24 шт. (замена окон в под. 1,6) 17=12,9 кв.м. (окраска подоконни ков)	12,9		
подвальные окна	шт.			95=30 кв.м. (ремонт цем. стяжки пола в подвале)	30		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13		968=7 шт (под. №1-6 и адресной таблички на дом)	7		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							

междуэтажные	кв. м	4544,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	925,5	Сборное				
чердачные	кв. м	1136,1					
Внутренние стены	кв. м			37=6 кв.м. (5 эт., 5 под.) 34=1 шт. (ремонт под. №6) 35=12,9 кв.м. (ремонт стен отдельным и местами 1-5 под.) 35=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №1 с заменой светильников на светодиодн	2	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	364,8	Железобетонная	29=4 кв.м. (Ремонт покрытия пола (подъезд №4, межэтажная площадка -2/3 этажи)) 29=45 мест 951=5 мест(выбоины в плитке пола (1 под.-2/3 эт; 2 под.-3/4, 4/5эт; 3 под.-4/5 эт)	4	4	
Тамбурные двери	шт.	6		7=1 шт (окраска входной двери 6 под.) 5=3 шт (установка пружин)	1		






	Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,21	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м	93,6	100				
	Почтовые ящики	шт.	70					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	70	электрические плиты				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	475,2	Нижняя	184=60 Ду50	60		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1981	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6		190=18 Ду50	18		
	прочая запорная арматура	шт.	542		190=20 Ду15	20		
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	533,2	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=60 Ду56	60		
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	52	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2		201=10 шт.	10		
	прочая запорная арматура	шт.	182					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	52	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2		211=4 шт.	4		
	прочая запорная арматура	шт.	132					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	277	Чугун	215=28,9 Ду110 (восстанов ление фановой трубы)	28,9		
	ливневая канализация	пог. м	93,6	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	70	В квартире				
	светильники	шт.	68	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-28	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-08-09	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	-

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
 (должность)		М. Малеж (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"19" 09 2023 года